



UN IMMEUBLE ?
FRANCE IMMEUBLE

CONDITIONS GÉNÉRALES D'UTILISATION (CGU)

CONDITIONS GÉNÉRALES D'UTILISATION ET DE VENTE DU SITE

www.france-immeuble.fr

I. CONDITIONS GÉNÉRALES D'UTILISATION

ARTICLE 1. INFORMATIONS LÉGALES

En vertu de l'article 6 de la Loi n° 2004-575 du 21 juin 2004 pour la confiance dans l'économie numérique, il est précisé dans cet article l'identité des différents intervenants dans le cadre de sa réalisation et de son suivi.

Le site www.france-immeuble.fr est édité par :

France Immeuble SAS, dont le siège social est situé à l'adresse suivante : 66 avenue des Champs Elysées 75008 Paris et immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 835 369 562.

Téléphone : 01.72.87.52.22 / Adresse e-mail : contact@france-immeuble.fr

Le directeur de publication du site est :

Guillaume Astesana, Président France Immeuble

Le site www.france-immeuble.fr est hébergé par :

OVH, dont le siège est situé au 2 rue Kellermann - 59100 Roubaix - France

Numéro de téléphone : 1007

ARTICLE 2. PRÉSENTATION DU SITE

Le site www.france-immeuble.fr a pour objet :

L'intermédiation en matière d'achat, de vente, de location de biens immobiliers pour le compte de tiers et les services de conseil et d'évaluation en rapport avec l'achat, la vente et la location de biens immobiliers pour le compte de tiers.



UN IMMEUBLE ?
FRANCE IMMEUBLE

CONDITIONS GÉNÉRALES D'UTILISATION (CGU)

ARTICLE 3. CONTACT

Pour toute question ou demande d'information concernant le site, ou tout signalement de contenu ou d'activités illicites, l'utilisateur peut contacter l'éditeur à l'adresse e-mail suivante : support@france-immeuble.fr ou adresser un courrier recommandé avec accusé de réception à l'adresse suivante :

France Immeuble - Support Web
66 avenue des Champs Elysées
75008, Paris VIII

ARTICLE 4. ACCEPTATION DES CONDITIONS D'UTILISATION

L'accès et l'utilisation du site sont soumis à l'acceptation et au respect des présentes Conditions Générales d'Utilisation.

L'éditeur se réserve le droit de modifier, à tout moment et sans préavis, le site et des services ainsi que les présentes CGU, notamment pour s'adapter aux évolutions du site par la mise à disposition de nouvelles fonctionnalités ou la suppression ou la modification de fonctionnalités existantes.

Il est donc conseillé à l'utilisateur de se référer avant toute navigation à la dernière version des CGU, accessible à tout moment sur le site. En cas de désaccord avec les CGU, aucun usage du site ne saurait être effectué par l'utilisateur.

ARTICLE 5. ACCÈS ET NAVIGATION

L'éditeur met en œuvre les solutions techniques à sa disposition pour permettre l'accès au site 24 heures sur 24, 7 jours sur 7. Il pourra néanmoins à tout moment suspendre, limiter ou interrompre l'accès au site ou à certaines pages de celui-ci afin de procéder à des mises à jours, des modifications de son contenu ou tout autre action jugée nécessaire au bon fonctionnement du site.

La connexion et la navigation sur le site www.france-immeuble.fr valent acceptation sans réserve des présentes Conditions Générales d'Utilisation, quelques soient les moyens techniques d'accès et les terminaux utilisés.

Les présentes CGU s'appliquent, en tant que de besoin, à toute déclinaison ou extension du site sur les réseaux sociaux et/ou communautaires existants ou à venir ainsi qu'à tous les



CONDITIONS GÉNÉRALES D'UTILISATION (CGU)

sous-domaines et domaines faisant partie ou redirigeant directement vers le site principal www.france-immeuble.fr dont notamment :

- www.acheter.france-immeuble.fr
- www.france-immeuble.com
- www.france-immeubles.fr
- www-france-immeubles-investissement.fr

ARTICLE 6. GESTION DU SITE

Pour la bonne gestion du site, l'éditeur pourra à tout moment :

- suspendre, interrompre ou limiter l'accès à tout ou partie du site, réserver l'accès au site, ou à certaines parties du site, à une catégorie déterminée d'internaute ;
- supprimer toute information pouvant en perturber le fonctionnement ou entrant en contravention avec les lois nationales ou internationales, ou avec les règles de la Nétiquette ;
- suspendre le site afin de procéder à des mises à jour.

ARTICLE 7. SERVICES PROPOSÉS EN LIGNE

7.1 SERVICES GRATUITS

L'utilisateur peut souscrire à certains services gratuits directement en ligne. Certains d'entre eux nécessitent de remplir un formulaire d'inscription.

En validant sa saisie l'utilisateur s'engage à fournir des informations exactes, sincères et à jour sur sa personne et son état civil et accepte les présentes Conditions Générales d'Utilisation. L'utilisateur devra en outre procéder à une vérification régulière des données le concernant afin d'en conserver l'exactitude.

L'utilisateur doit ainsi fournir impérativement une adresse e-mail valide, sur laquelle le site lui adressera une confirmation de son inscription à ses services. Une adresse de messagerie électronique ne peut être utilisée plusieurs fois pour s'inscrire aux services.

Toute communication réalisée par France Immeuble et ses partenaires est en conséquence réputée avoir été réceptionnée et lue par l'utilisateur. Ce dernier s'engage donc à consulter régulièrement les messages reçus sur cette adresse e-mail et à répondre dans un délai raisonnable si cela est nécessaire.



CONDITIONS GÉNÉRALES D'UTILISATION (CGU)

France Immeuble se réserve en tout état de cause la possibilité de refuser une demande d'inscription aux services en cas de non-respect par l'Utilisateur des dispositions des présentes Conditions Générales d'Utilisation.

7.2 SERVICES PAYANTS

Aucun des formulaires disponibles sur le site et aucune des actions pouvant y être effectuées n'engage contractuellement l'Utilisateur, leur unique objectif étant d'établir un contact entre France Immeuble et l'Utilisateur.

Lorsque l'Utilisateur fait, par ce biais, la demande d'un service payant, France Immeuble lui transmet sous 48h un contrat écrit stipulant toutes les conditions de vente s'y référant. Ce n'est qu'après avoir signé ce contrat que l'Utilisateur devient Client.

Les Tarifs et Rétributions annexés aux présentes Conditions sont exposées à l'Utilisateur à titre informatif.

ARTICLE 8. CONFIDENTIALITÉ

L'utilisateur s'engage à ne pas utiliser les données fournies par France Immeuble dans le but de retrouver les coordonnées du propriétaire, ni, si celles-ci étaient portées à sa connaissance, à les divulguer à quelque tiers que ce soit sans l'accord explicite et écrit de France Immeuble.

ARTICLE 9. RESPONSABILITÉS

L'éditeur n'est responsable que du contenu qu'il a lui-même édité.

L'éditeur n'est pas responsable :

- en cas de problématiques ou défaillances techniques, informatiques ou de compatibilité du site avec un matériel ou logiciel quel qu'il soit ;
- des dommages directs ou indirects, matériels ou immatériels, prévisibles ou imprévisibles résultant de l'utilisation ou des difficultés d'utilisation du site ou de ses services ;
- des caractéristiques intrinsèques de l'Internet, notamment celles relatives au manque de fiabilité et au défaut de sécurisation des informations y circulant ;
- des contenus ou activités illicites utilisant son site et ce, sans qu'il en ait pris dûment connaissance au sens de la Loi n° 2004-575 du 21 juin 2004 pour la confiance dans



CONDITIONS GÉNÉRALES D'UTILISATION (CGU)

l'économie numérique et la Loi n°2004-801 du 6 août 2004 relative à la protection des personnes physiques à l'égard de traitement de données à caractère personnel.

Par ailleurs, le site ne saurait garantir l'exactitude, la complétude, et l'actualité des informations qui y sont diffusées.

L'utilisateur est responsable :

- de la protection de son matériel et de ses données ;
- de l'utilisation qu'il fait du site ou de ses services ;
- s'il ne respecte ni la lettre, ni l'esprit des présentes CGU.

ARTICLE 10. LIENS HYPERTEXTES

Le site peut contenir des liens hypertextes pointant vers d'autres sites internet sur lesquels France Immeuble n'exerce pas de contrôle. Malgré les vérifications préalables et régulières réalisés par l'éditeur, celui-ci décline toute responsabilité quant aux contenus qu'il est possible de trouver sur ces sites.

L'éditeur autorise la mise en place de liens hypertextes vers toute page ou document de son site sous réserve que la mise en place de ces liens ne soit pas réalisée à des fins commerciales ou publicitaires.

En outre, l'information préalable de l'éditeur du site est nécessaire avant toute mise en place de lien hypertexte. Celle-ci peut notamment se faire par l'envoi d'un e-mail à l'adresse support@france-immeuble.fr

Sont exclus de cette autorisation les sites diffusant des informations à caractère illicite, violent, polémique, pornographique, xénophobe ou pouvant porter atteinte à la sensibilité du plus grand nombre.

Enfin, France Immeuble se réserve le droit de faire supprimer à tout moment un lien hypertexte pointant vers son site, si le site l'estime non conforme à sa politique éditoriale.

ARTICLE 11. COLLECTE DE DONNÉES

Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, le site www.france-immeuble.fr a fait l'objet de déclarations auprès de la



UN IMMEUBLE ?
FRANCE IMMEUBLE

CONDITIONS GÉNÉRALES D'UTILISATION (CGU)

Commission nationale informatique et libertés (CNIL). Déclarations N° 2157286 et N° 2157293.

Les informations nominatives que France Immeuble est amené à recueillir proviennent de l'enregistrement volontaire de ces informations sur les formulaires de contact. Conformément à l'article 32 de cette même loi, les informations indispensables à France Immeuble pour traiter et exécuter vos demandes, vous sont signalées par un astérisque (*) dans nos pages. Les autres informations demandées, pour lesquelles la réponse est facultative, sont destinées à mieux vous connaître et ainsi à améliorer les services proposés. En application des articles 39 et 40 de cette même loi, vous disposez d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données qui vous concernent. Vous pouvez, à tout moment, exercer ce droit en vous adressant à : France Immeuble, 66 avenue des Champs Elysées, 75008 Paris ou par mail à l'adresse électronique suivante : support@france-immeuble.fr en précisant vos nom, prénom(s), adresse et adresse(s) e-mail.

ARTICLE 12. COOKIES

Le site a éventuellement recours aux techniques de "cookies" lui permettant de traiter des statistiques et des informations sur le trafic, de faciliter la navigation et d'améliorer le service pour le confort de l'utilisateur, lequel peut s'opposer à l'enregistrement de ces "cookies" en configurant son logiciel de navigation.

ARTICLE 13. PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE

La structuration du site mais aussi les textes, graphiques, images, photographies, sons, vidéos et applications informatiques qui le composent sont la propriété de l'éditeur et sont protégés comme tels par les lois en vigueur au titre de la propriété intellectuelle.

Toute représentation, reproduction, adaptation ou exploitation partielle ou totale des contenus, marques déposées et services proposés par le site, par quelque procédé que ce soit, sans l'autorisation préalable, expresse et écrite de l'éditeur, est strictement interdite et serait susceptible de constituer une contrefaçon au sens des articles L. 335-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Et ce, à l'exception des éléments expressément désignés comme libres de droits sur le site.

L'accès au site ne vaut pas reconnaissance d'un droit et, de manière générale, ne confère aucun droit de propriété intellectuelle relatif à un élément du site, lesquels restent la propriété exclusive de l'éditeur.



UN IMMEUBLE ?
FRANCE IMMEUBLE

CONDITIONS GÉNÉRALES D'UTILISATION (CGU)

Il est interdit à l'utilisateur d'introduire des données sur le site qui modifieraient ou qui seraient susceptibles d'en modifier le contenu ou l'apparence.

ARTICLE 14. LOI APPLICABLE ET JURIDICTION COMPÉTENTE

Les présentes Conditions Générales d'Utilisation sont régies par la loi française. En cas de différend et à défaut d'accord amiable, le litige sera porté devant les tribunaux français conformément aux règles de compétence en vigueur.



CONDITIONS GÉNÉRALES D'UTILISATION (CGU)

ANNEXE - TARIFS



France Immeuble S.A.S. au capital de 10 000 € - APE 6831Z
RCS Paris - SIREN : 835 369 562 - TVA FR14835369562
Garantie financière GALLIAN 120 k€ - RCP MMA Entreprises n° 120137405
Carte professionnelle T délivrée par la CCI Paris IDF : CPI 7501 2018 000 026 004



TARIFS - 2018

Mandats (vente et recherche)

Honoraires selon le type de mandat

Prix de l'immeuble (M)	UNIQUE	SIMPLE	SEMI-EXCLUSIF	EXCLUSIF
Moins de 500 000 €	7 %	8 %	7 %	6 %
De 500 000 à 5 000 000 €	6 %	7 %	6 %	5 %
Plus de 5 000 000 €	5 %	6 %	5 %	4 %

Services

Tarif selon mandat de vente

Service	HORS MANDAT	SIMPLE	SEMI-EXCLUSIF	EXCLUSIF
Estimation simple	Gratuit	✓	✓	✓
Estimation complète	500 €			✓
Pré-étude de constructibilité	250 €	✓	✓	✓
Etude de constructibilité	500 €			✓*
Etude de constructibilité + Certificat d'urbanisme	600 €			✓*
Panneau petit format	-	✓	✓	✓
Panneau moyen format	-		✓	✓
Panneau grand format	-			✓
Suivi en ligne (extranet)	-	✓	✓	✓


*Montant déduit des honoraires une fois la transaction effectuée.

Prix exprimés en euros HT pour les professionnels et en euros TTC pour les particuliers.
Taux légal en vigueur de TVA : 20%.
Honoraires de vente à la charge du vendeur. Honoraires de recherche à la charge de l'acquéreur.




CONDITIONS GÉNÉRALES D'UTILISATION (CGU)

ANNEXE – RÉTRIBUTIONS



France Immeuble S.A.S. au capital de 10 000 €
RCS Paris - SIREN : 835 369 562 - TVA FR14835369562
Garantie financière GALLIAN 120 k€ - RCP MMA Entreprises n° 120137405
Carte professionnelle T délivrée par la CCI Paris IDF N° xxxxxxxxxxxx



Professionnels de l'immobilier

Apport d'affaires	DÉLÉGATION de mandat	RECOMMANDATION de prospect
Rémunération	50 % des honoraires	20 % des honoraires

Autres (parrainage)

Statut	Rémunération	Minimum	Plafonds
PARTICULIER	5 % Des honoraires	1 000 €	4 500 € / an et/ou 1 transaction / an
AUTO-ENTREPRENEUR	7 % Des honoraires	1 500 €	32 600 € / an
AGENT COMMERCIAL	30 à 50 % Des honoraires	5 000 €	Aucun

RÉTRIBUTIONS APORTEURS D'AFFAIRES - 2018

